



Tiesu administrācija

ērtība ir vērtība!

zemesgramata.lv

Zemesgrāmata ir mūsdienīgs, elektronisks publisks reģistrs, kurā ir pieejama informācija par nekustamajiem īpašumiem un ar tiem saistītajām tiesībām. Šīs institūcijas izveidošana un attīstība ir vērsta uz kreditora interešu aizsardzību, lai, nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības, ierakstam būtu tāda pati drošība kā ņemot rokas ķīlā kustamu mantu.

Zemesgrāmatu sistēma kalpo par balstu, lai gūtu saistību reālu nodrošinājumu. Katru nekustamo īpašumu, kā patstāvīgu zemes vienību, ieraksta atsevišķā zemesgrāmatu nodalījumā, un līdz ar to kļūst par hipotekāra vienību un atbild par visām šajā nodalījumā ierakstītajām lietu tiesībām.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likumu, izveidota valsts vienota datorizēta zemesgrāmata, kas ir uzskatāma par centrālo datu bāzi, no kuras tiek izplatīta informācija par visiem zemesgrāmatā ierakstītajiem īpašumiem valstī.



Valsts informācijas sistēmas, uz kurām VVDZ nosūta datus:

- Tiesu informatīvā sistēma
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
- Uzturlīdzekļu garantiju fonda iesniedzēju un parādnieku reģistrs
- Izpildu lietu reģistrs
- Pašvaldību informācijas sistēmas



Kādos gadījumos lietot zemesgrāmatu e-pakalpojumus?

- Lai apskatītu vai pārbaudītu datus par saviem īpašumiem;
- Lai sameklētu nekustamo īpašumu un ieskatītos attiecīgā zemesgrāmatas nodaļījumā;
- Lai saņemtu informāciju par piederošā īpašuma zemesgrāmatu nodaļījumā veiktajām izmaiņām;
- Lai pieprasītu un saņemtu izziņas;
- Lai sameklētu un iegūtu izdruku par daudzīvokļu ēkas īpašniekiem;
- Lai saņemtu informāciju par tiesā iesniegtu nostiprinājuma lūgumu.

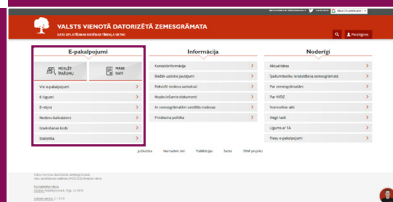
KĀ IZMANTOT ZEMESGRĀMATU E-PAKALPOJUMUS?

1.



Dodies uz
www.zemesgramata.lv

2.



Izvēlies e-pakalpojumus.
Tev vienmēr palīdzēs
virtuālais asistents Justs!

3.



Autorizējies ar e-parakstu vai
internetbankas piekļuves
rekvizītiem

4.



Izvēlies sev
nepieciešamo
e-pakalpojumu

5.



Saņem informāciju
tiešsaistē

6.

Atceries, ka pandēmijas
laikā apkalpošana klātienē
ir ierobežota. Netērē laiku
un izvēlies ērtību, izvēlies
e-pakalpojumus!



E-pakalpojums
“Mani dati”
izmantots:

2018. gadā

205 220 reizes

2019. gadā

272 297 reizes

2020. gadā

480 731
reizi

Vietnē **zemesgramata.lv** iespējams meklēt īpašumu, ievadot brīvajā laukā šādu informāciju:

- kadastra numuru;
- nodalījuma numuru;
- īpašuma adresi;
- īpašuma nosaukumu.

Zemesgramata.lv vienkopus var atrast informāciju ne tikai par pieejamajiem e-pakalpojumiem, bet arī nodevu kalkulatoru, lai ikviens varētu aprēķināt izdevumus pirms darījumu veikšanas. Tāpat šajā vietnē iespējams iepazīties ar zemesgrāmatu veidoto statistiku, biežāk uzdotajiem jautājumiem un uzzināt atbildes, kā arī atrast dažādus noderīgus dokumentus, kontaktinformāciju, kā arī iepazīties ar aktualitātēm.

KAS IR eZīmogs?

Latvijas Valsts radio un televīzijas centra izstrādātais produkts “eZīmogs” ir uzņēmuma vai iestādes dokumentam pievienots paraksts. Tas neaizstāj uzņēmuma vai iestādes pārstāvja parakstu, taču ar Tiesu administrācijas eZīmogu apliecināts nodalījuma noraksts vai izziņa par piederošiem īpašumiem ir derīgi elektroniskai iesniegšanai citās iestādēs.

Tiesu administrācijas eZīmogs apliecina aktuālo nodalījuma norakstā esošo informāciju uz tās pieprasīšanas brīdi un aktuālo informāciju par personai piederošiem un vēsturiski piederošiem īpašumiem vai faktu, ka zemesgrāmatā nav un nav bijuši reģistrēti nekustamie īpašumi uz informācijas pieprasīšanas brīdi.

Izvēloties iespēju "Lejuplādēt nodalījuma norakstu (ar e-zīmogu)", "Nosūtīt nodalījuma norakstu uz e-pastu (ar e-zīmogu)" vai "Pieprasīt izziņu par piederošiem īpašumiem" tiks iegūta ar Tiesu administrācijas eZīmogu apliecināta datne ar pieprasīto nodalījuma norakstu vai izziņu.

Nodalījuma noraksts ar eZīmogu pieejams veicot apmaksu par ieskatīšanos nekustamā īpašuma nodalījumā sadaļā vai fiziskām personām pieslēdzoties sistēmai sadaļā "Mani īpašumi", bez maksas.

[Nosūtīt nodalījuma norakstu uz e-pastu](#) [Nosūtīt nodalījuma norakstu uz e-pastu \(ar e-zīmogu\)](#) [XMLs](#) [Lejuplādēt nodalījuma norakstu](#) [Lejuplādēt nodalījuma norakstu \(ar e-zīmogu\)](#)

Rīgas rajona tiesa
Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.
Kadastra numurs:
Nosaukums: "Paraugš2", Parauga pag., Parauga nov.
Adrese/atrašanās vieta:
BRĪDINĀJUMS: Uz šo nodalījumu tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums, iesniegts 15.03.2017. Žurnāla Nr. - *Pirkuma līgums*

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa		Domājamā daļa	Platība, lielums
	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali			
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru	Izplidot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopliatība var tikt precizēta.		2 ha
	<i>Žurn. Nr.</i>	<i>03.08.1999. tiesnese</i>		
2.1.	Pievienots nekustams īpašums			

KAS VAR IESNIEGT E-LŪGUMU?

1.

Nostiprinājuma lūgumu, kas parakstīts ar e-parakstu var iesniegt:

- Kredītiestāde;
- Zvērināts tiesu izpildītājs;
- maksātnespējas procesa administrators;
- valsts vai pašvaldības iestāde;
- zvērināts notārs.

2.

Nostiprinājuma lūgumu normatīvajos aktos par elektroniskajiem dokumentiem noteiktajā kārtībā var iesniegt nekustamā īpašuma īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tai skaitā Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros reģistrēto personu pārstāvji, ja lūgums pamatots:

- uz tiesas nolēmumu;
- uz notariālu aktu;
- uz administratīvo aktu;
- uz lūgumu par īpašuma tiesību iegūšanu uz nekustamu īpašumu, privatizējot valsts vai pašvaldības īpašumu;
- uz būvvaldes izziņu par ēkas statusu un aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.

3.

Dzīvojamo telpu izīrētājs un īrnieks:

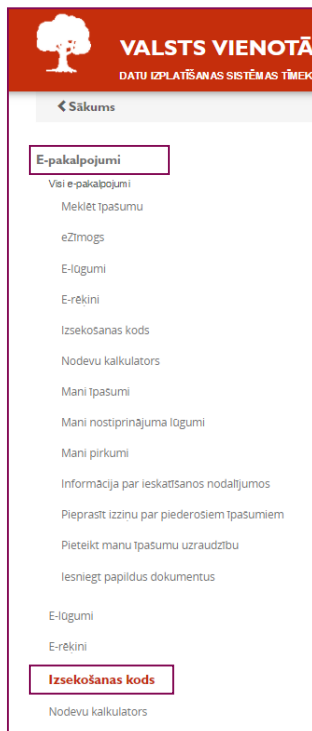
- Ja nostiprinājuma lūgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektroniskajiem dokumentiem.

Lai iesniegtu e-lūgumus, aicinām apmeklēt tiešsaistes vietni **zemesgramata.lv**, izvēlēties sadaļu "Mani dati", kā arī autorizēties ar e-parakstu vai internetbankas piekļuves rekvizītiem.

Lai personas, kuras noteiktas Zemesgrāmatu likuma 56.1.panta pirmajā daļā, varētu iesniegt e-lūgumu, nepieciešams iesniegt iesniegumu Tiesu administrācijai, kurā norādāt personas, kuras varēs iesniegt e-lūgumus. Iespējams pieteikt personas, kuras jau ir reģistrēti lietotāji esošā līguma ietvaros, gan arī jaunus lietotājus. Atbilstoši iesniegumam, lietotājam pieslēdz e-lūgumu iesniegšanas funkcionalitāti, kas papildina jau esošo funkcionalitāti, kas pieejama reģistrētam lietotājam vai arī izveido jaunu lietotāju ar tiesībām iesniegt e-lūgumus.

KAS IR IZSEKOŠANAS KODS?

Ar izsekošanas koda palīdzību iespējams sekot līdzi nostiprinājuma lūguma izskatīšanas gaitai. Kodu iespējams saņemt dokumentu iesniegšanas brīdī, jautājot to tiesas darbiniekam.

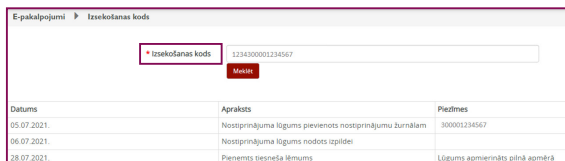


VALSTS VIENOTĀ
DATU IZPLATĪŠANAS SISTĒMAS TĪMEKĻIS

← Sākums

E-pakalpojumi

- Vai e-pakalpojumi
- Meklēt tpašumu
- eZīmogs
- E-līgumi
- E-rēķini
- Izsekošanas kods**
- Nodevu kalkulators
- Mani tpašumi
- Mani nostiprinājuma lūgumi
- Mani pirkumi
- Informācija par ieskatīšanos nodaļumos
- Pieprasīt izziņu par piederošiem tpašumiem
- Pieteikt manu tpašumu uzraudzību
- Iesniegt papildus dokumentus
- E-līgumi
- E-rēķini
- Izsekošanas kods**
- Nodevu kalkulators



Datums	Apraksts	Piedines
05.07.2021.	Nostiprinājuma lūgums pievienots nostiprinājumu žurnālam	300001234567
06.07.2021.	Nostiprinājuma lūgums nodots izpildei	
28.07.2021.	Pieņemts tiesneša lēmums	Lūgums apmierināts pilnā apmērā



Informācija par ieskatīšanos nodaļumos

Autorizējoties ar e-parakstu vai internetbankas piekļuves rekvizītiem sadaļā “Mani dati”, iespējams iepazīties ar informāciju par ieskatīšanos nodaļumos.

Pakalpojumā iespējams apskatīt informāciju par personām, kuras ieskatījušās Jums piederošo nekustamo īpašumu nodaļumos. Informācija bez maksas ir redzama 24 mēnešus no brīža, kad persona veikusi ieskatīšanos.



zemesgramata.lv



@zemesgramata



@tiesuadm

**ērtība ir
vērtība!**



Tiesu administrācija



Šo projektu finansē
Eiropas Savienība